



Peder Bakkegard
Kvislavegen 6
3580 GEILO

Deres ref.	Vår referanse 13/02360-6	Dato 10.07.2013	Delegert sak Utvalg for plan og utvikling, Sak:
------------	-----------------------------	--------------------	--

51/2/0/0 MASSEUTTAK, BAKKEGARD STØLEN NYBU, GEILO - MIDLERTIDIG DISPENSASJON

Byggeplass: Eiendommen 51/2/0/0 har ikke adresse.

Dispensasjon:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 8 og 10 til uttak av masser på gnr. 51, bnr. 2.

- Massene tillates kun brukt til veifremføring til hyttetomter på Eilevstølen.
- Dispensasjonen gjelder til 31.10.2013.
- Før masseuttaket blir påbegynt, må det legges til side de øverste 10 cm av jorddekket og man må særlig passe på at den øverste vegetasjonen ikke blir skadet. De øverste 5 cm skal helst legges med vegetasjonen opp. Etter at masser er tatt ut, skal uttaket fylles igjen med egnede løsmasser. Til slutt skal det opprinnelige jorddekket som ble fjernet legges tilbake og vegetasjonsdekket plasseres på toppen.

Saksopplysninger:

I forbindelse med etablering av hyttefelt på Eilevstølen, er det søkt om dispensasjon fra kommuneplanen for å ta ut masser til bygging av vei frem til feltet. Det er i søknaden fremført at det vil være forbundet med store kostnader og miljøbelastning å transportere masser fra Kleivi. Uttaket vil være på ca. 200 kubikk.

Saken har vært sendt til uttalelse til fylkesmannen og vært på høring hos landbrukskontoret i kommunen. Begge har gitt uttalelser der de ber om at det blir stilt krav om tilbakeføring etter uttaket er avsluttet.

Vurdering:

Hjemmel for å gi dispensasjon fra kommuneplanen er plan- og bygningsloven § 19-2. For å kunne gi dispensasjon må hensynet bak bestemmelsene ikke bli vesentlig tilsidesatt. Det er

her snakk om å ta ut masser for å bruke til å bygge en vei frem til et regulert hytteområde. Massene trenges blant annet for å krysse en myr. Kommunen har pratet med utførende entreprenør og fått opplyst at det i det aktuelle området er deponert grov stein fra tidligere hyttebygging. Disse skal benyttes ved tilbakeføring av masseuttaket. Kommunen mener at man her ikke vil sette hensynet bak bestemmelsen vesentlig i og med at det er masser som skal benyttes til tilbakeføring og at kommune setter klare krav til tilbakeføringen.

Kommunen setter følgende krav til tilbakeføringen:

- Før masseuttaket blir påbegynt, må det legges til side de øverste 10 cm av jorddekket og man må særlig passe på at den øverste vegetasjonen ikke blir skadet. De øverste 5 cm skal helst legges med vegetasjonen opp. Etter at masser er tatt ut, skal uttaket fylles igjen med egnede løsmasser. Til slutt skal det opprinnelige jorddekket som ble fjernet legges tilbake og vegetasjonsdekket plasseres på toppen.

De allmenne fordelene med tiltaket skal være større enn ulempene. Ved å benytte stedlige masser unngår man lang og kostbar transport. Transporten fra nedre deler av Hallingdal og opp til Geilo vil være miljøbelastende. Ved å benytte stedlige masser og å tilbakeføre uttaket etter bruk vil de miljømessige fordelene være større enn ulempene.

Ved dispensasjoner skal det særlig legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Kommunen vurderer at tiltaket har små konsekvenser for helse, sikkerhet og tilgjengelighet. Når det gjelder miljø, er tiltaket så kortvarig og masseuttaket skal tilbakeføres etter at tiltaket er avsluttet, slik at kommunen vurderer miljøkonsekvensene som små.

Det er her innhentet uttalelser fra fylkesmannen i Buskerud og fra landbrukskontoret i kommunen. Begge instanser har bedt om at det blir stilt krav om tilbakeføring av uttaket. Fylkesmannen har videre bedt om at dispensasjonen gjøres midlertidig.

Kommunen skal ved en dispensasjonsvurdering vurdere de miljømessige prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12.

Kunnskapsgrunnlaget:

Kommunen har for å skaffe seg best mulig kunnskapsgrunnlag før det fattes vedtak foretatt søk i følgende databaser: artskart/artsdatabasen.no, miljøstatus.no. Kommunen mener at de har tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag til å fatte en korrekt beslutning.

Føre-var- prinsippet:

Kommunene mener at de har tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger tiltaket har på naturmiljøet. Kommunen mener at de ved å stille strenge krav til tilbakeføring vil man også ivareta deler av føre-var-prinsippet.

Økosystemtilnærming:

Det er her snakk om en midlertidig dispensasjon fra og med klare krav til tilbakeføring. Kommunen mener at man ved å sette så strenge krav til tilbakeføring reduserer belastningen på økosystemet.

Kostnader ved miljøforringelse:

Det er her stilt krav om tilbakeføring av masseuttaket. Kostnader med avbøtende tiltak for å minimere skadene på naturmangfoldet er dermed lagt på tiltakshaver.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Det er en forutsetning at de mest miljøforsvarlige teknikkene legges til grunn for masseuttaket. Det må legges opp til at det ikke blir avrenning av finstoff til Syningstøltjødne. Entreprenør skal ha tilgjengelig utstyr for oppsamling av evt. utslipp av olje og diesel på anleggsplassen.

Tiltaket er en del av allerede gitt igangsettingstillatelse som er gitt på bygging av vei og avløpsanlegg til reguleringsplan for Eilevstølen.

Med vennlig hilsen

Jan Olav Helle Trillhus
Teknisk Sjef

Trond B. Augunet
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

Kopi til: Fylkesmannen I Buskerud, Postboks 1604, 3007 DRAMMEN

Peder Bakkegard

Annen løsning

Kvislavegen 6/3580 GEILO

Nytt anlegg - vesentlig
terrenginngrep

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Kopi til: Fylkesmannen I Buskerud, Postboks 1604, 3007 DRAMMEN